

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1.St-5853/16**

Stečajni dužnik: **HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, OIB: 79751567572, Sesvete, I.Ištvanicev odvojak 14**

#### **I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 26.02.2021.**

Rješenjem naslovnog suda od 8.veljače 2021. nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m<sup>2</sup>, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m<sup>2</sup>, ukupno obje livade 99 m<sup>2</sup>, dosuđene su kupcu Alemu Rufati iz Zagreba, Kraljevićeva 1 a, OIB: 41809337127 za iznos kupovnine od 12.001,00 kn. Prema obavijesti navedenog kupca, isti je na račun Fine uplatio kupovninu dana 26.02.2021.g.

Dokaz: Potvrda uplate od PBZ od 26.02.2021.

Nad drugom preostalom nekretninom stečajnog dužnika upisanom u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m<sup>2</sup>, vodio se ovršni postupak posl.br. Ovr-1437/2018.g na Općinskim sudu u Zadru. Dana 07. prosinca 2020.g. treća osoba Grad Novalja podnijela je prigovor radi nedopuštenosti ove ovrhe s prijedlogom da se ista u predmetnom postupku proglasi nedopštenom. U prijedlogu se u bitnom navodi da predmetna nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, odnosno da se stupanjem na snagu Zakona o cestama ista koristila kao dio nerazvrstane ceste Klabučići, da ista predstavlja javno dobro u općoj upotrebi te neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave, te na dalje, da neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, pravo treće osobe Grada Novalje sprječava provedbu ovrhe.

Iz županijskog glasnika Ličko-senjske Županije br.10/19 proizlazi da je Odlukom gradskog vijeća Grada Novalje od 03.travnja 2019.g., a temeljem čl.107.st.3. Zakona o cestama (NN br.84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl.32. Statuta Grada Novalje utvrđen popis nerazvrstanih cesta Grada Novalje, u kojem je pod rednim brojem 175 i nekretnina Klobučići – NC 177, nerazvrstana cesta.

Temeljem opisanog prigovora treće osobe u ovom ovršnom postupku, Općinski sud u Zadru je potvrdio osnovanost istog, odnosno potvrdio da predmetna nekretnina stečajnog dužnika predstavlja nerazvrstanu cestu, te dana 24. prosinca 2020.g. donio rješenje kojim se obustavljaju i brišu zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini. Isto rješenje je postalo pravomoćno dana 21.siječnja 2021.g.

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Zadru od 24.prosinca 2020.g.

Dana 24. veljače 2021.g. u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag izvršeno je brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-1437/2018 pod posl.brojem Z-3342/2021.

Dokaz: Pregled statusa predmeta iz ZISZKIK

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U ovom stečajnom postupku, unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika, osim nekretnine prethodno opisane (upisane u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2), koja prema pravomoćnom rješenju Općinskog suda u Zadru i obrazloženim zakonskim odredbama, unatoč upisanom vlasništvu u zemljišne knjige, ne pripada stečajnom dužniku, već kao nerazvrstana cesta predstavlja javno dobro.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica će u daljnjem tijeku stečajnog postupka podnijeti naslovnom sudu prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine od unovčenja nekretnine upisane u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2.

## **IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Shodno svemu iznesenom u ovom izviješću stečajna upraviteljica

**p r e d l a ž e**

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 03.12.2020. do 26.02.2021. godine.

Mjesto i datum :  
Zagreb, 26.02.2021.

Stečajna upraviteljica:  
Branka Božić, dipl. oec.